**О Б Щ И Н А В Е Н Е Ц**

с. Венец, община Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий", № 24

тел.:05343/21–92, факс:05343/89-80



**Web site:www.venets.bg; E – mail:** [**obs\_vn@abv.bg**](mailto:obs_vn@abv.bg)**;**

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕНЕЦ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**От Нехрибан Ахмедова – Кмет на Община Венец**

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващи празни дворни места, по реда на чл. 35, ал.1 от ЗОС.

**Уважаеми Господин Председател,**

**дами и господа общински съветници,**

Община Венец е собственик на следните недвижими имоти, както следва:

1. УПИ II АПК, в квартал 58, с площ от 689 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място, съгласно АОС № 2464 от 12.11.2025 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 6850/2025 г.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал.2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, от независим оценител на имоти е изготвена пазарна оценка на УПИ II АПК, в квартал 58, с площ от 689 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, определена в размер на 8268,00 лв. - /осем хиляди двеста шестдесет и осем лева/ /4227,36 евро/.

Данъчна оценка на имота, предмет на продажбата е в размер на 1438,60 лв. - /хиляда четиристотин тридесет и осем лева и шестдесет стотинки/ /735,54 евро/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7702000989 от 19.11.2025 г. издадена от ОП при община Венец.

1. УПИ III АПК, в квартал 58, с площ от 752 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място, съгласно АОС № 2465 от 12.11.2025 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 6851/2025 г.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал.2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, от независим оценител на имоти е изготвена пазарна оценка на УПИ III АПК, в квартал 58, с площ от 752 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, определена в размер на 9024,00 лв. - /девет хиляди двадесет и четири лева/ /4613,90 евро/.

Данъчна оценка на имота, предмет на продажбата е в размер на 1570,20 лв. - /хиляда петстотин седемдесет лева и двадесет стотинки/ /802,83 евро/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7702000995 от 19.11.2025 г. издадена от ОП при община Венец.

1. УПИ VII АПК, в квартал 58, с площ от 953 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място, съгласно АОС № 2466 от 12.11.2025 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 6852/2025 г.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал.2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, от независим оценител на имоти е изготвена пазарна оценка на УПИ VII АПК, в квартал 58, с площ от 953 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, определена в размер на 11436,00 лв. - /единадесет хиляди четиристотин тридесет и шест лева/ /5847,13 евро/.

Данъчна оценка на имота, предмет на продажбата е в размер на 1989,90 лв.-/хиляда деветстотин осемдесет и девет лева и деветдесет стотинки/ /1017,42 евро/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7702000997 от 19.11.2025 г. издадена от ОП при община Венец.

1. УПИ VIII АПК, в квартал 58, с площ от 974 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място, съгласно АОС № 2467 от 12.11.2025 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 6853/2025 г.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал.2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, от независим оценител на имоти е изготвена пазарна оценка на УПИ VIII АПК, в квартал 26, с площ от 974 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, определена в размер на 11688,00 лв.-/единадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем лева/ /5975,98 евро/.

Данъчна оценка на имота, предмет на продажбата е в размер на 2033,70 лв.-/две хиляди тридесет и три лева и седемдесет стотинки/ /1039,81 евро/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7702000994 от 19.11.2025 г. издадена от ОП при община Венец.

1. УПИ IX АПК, в квартал 58, с площ от 1059 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място, съгласно АОС № 2468 от 12.11.2025 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 6854/2025 г.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал.2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, от независим оценител на имоти е изготвена пазарна оценка на УПИ IX АПК, в квартал 58, с площ от 1059 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, определена в размер на 12708,00 лв.-/дванадесет хиляди седемстотин и осем лева/ /6497,50 евро/.

Данъчна оценка на имота, предмет на продажбата е в размер на 2211,20 лв.-/две хиляди двеста и единадесет лева и двадесет стотинки/ /1130,57 евро/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7702000991 от 19.11.2025 г. издадена от ОП при община Венец.

1. УПИ X АПК, в квартал 58, с площ от 1200 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място, съгласно АОС № 2469 от 12.11.2025 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 6855/2025 г.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал.2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, от независим оценител на имоти е изготвена пазарна оценка на УПИ X АПК, в квартал 58, с площ от 1200 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, определена в размер на 14400,00 лв.-/четиринадесет хиляди и четиристотин лева/ /7362,60 евро/.

Данъчна оценка на имота, предмет на продажбата е в размер на 2505,60 лв.-/две хиляди петстотин и пет лева и шестдесет стотинки/ /1281,09 евро/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7702000990 от 19.11.2025 г. издадена от ОП при община Венец.

1. УПИ XI АПК, в квартал 58, с площ от 679 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място, съгласно АОС № 2470 от 12.11.2025 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 6856/2025 г.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал.2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, от независим оценител на имоти е изготвена пазарна оценка на УПИ XI АПК, в квартал 58, с площ от 679 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, определена в размер на 8148,00 лв. - /осем хиляди сто четиридесет и осем лева/ /4166,01 евро/.

Данъчна оценка на имота, предмет на продажбата е в размер на 1417,80 лв.-/хиляда четиристотин и седемнадесет лева и осемдесет стотинки/ /724,91 евро/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7702000996 от 19.11.2025 г. издадена от ОП при община Венец.

1. УПИ XII АПК, в квартал 58, с площ от 637 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място, съгласно АОС № 2471 от 12.11.2025 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 6857/2025 г.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал.2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, от независим оценител на имоти е изготвена пазарна оценка на УПИ XII АПК, в квартал 58, с площ от 637 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, определена в размер на 7644,00 лв.-/седем хиляди шестстотин четиридесет и четири лева/ /3908,32 евро/.

Данъчна оценка на имота, предмет на продажбата е в размер на 1330,10 лв.-/хиляда триста и тридесет лева и десет стотинки/ /680,07 евро/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7702000993 от 19.11.2025 г. издадена от ОП при община Венец.

Имотите посочени по горе не са включени за продажба в Раздел III Б от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Венец за 2025 година, приета с Решение № 194 по протокол 16 от 30.01.2025 г. на ОбС с. Венец.

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост - Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

**Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2, във връзка с чл. 27 ал.4 и ал. 5 и чл. 52 ал. 5 т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 31 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет с. Венец да вземе следното:**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Да се допълни приетата с Решение № 194 по протокол № 16 от 30.01.2025 г. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2025 г., като в раздел III Б „Имоти които община Венец има намерение да продаде” се добавят следните имоти:
2. УПИ II АПК, в квартал 58, с площ от 689 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
3. УПИ III АПК, в квартал 58, с площ от 752 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
4. УПИ VII АПК, в квартал 58, с площ от 953 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
5. УПИ VIII АПК, в квартал 58, с площ от 974 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
6. УПИ IX АПК, в квартал 58, с площ от 1059 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
7. УПИ X АПК, в квартал 58, с площ от 1200 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
8. УПИ XI АПК, в квартал 58, с площ от 679 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
9. УПИ XII АПК, в квартал 58, с площ от 637 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място.
10. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценките изготвени от лицензиран оценител, както следва:

1. УПИ II АПК, в квартал 58, с площ от 689 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 8268,00 лева /осем хиляди двеста шестдесет и осем лева/ /4227,36 евро/;

2. УПИ III АПК, в квартал 58, с площ от 752 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 9024,00 лева /девет хиляди двадесет и четири лева/ /4613,90 евро/;

3. УПИ VII АПК, в квартал 58, с площ от 953 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 11436,00 лева /единадесет хиляди четиристотин тридесет и шест лева/ /5847,13 евро/;

4. УПИ VIII АПК, в квартал 58, с площ от 974 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 11688,00 лева /единадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем лева/ /5975,98 евро/;

5. УПИ IX АПК, в квартал 58, с площ от 1059 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 12708,00 лева /дванадесет хиляди седемстотин и осем лева/ /6497,50 евро/;

6. УПИ X АПК, в квартал 58, с площ от 1200 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 14400,00 лева /четиринадесет хиляди и четиристотин лева/ /7362,00 евро/;

7. УПИ XI АПК, в квартал 58, с площ от 679 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 8148,00 лева /осем хиляди сто четиридесет и осем лева/ /4166,01 евро/;

8. УПИ XII АПК, в квартал 58, с площ от 637 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 7644,00 /седем хиляди шестстотин четиридесет и четири лева/ /3908,32 евро/.

1. Определя начална тръжна цена за продажба на гореописаните имоти в размер на посочените в две римско от докладната оценки за всеки имот поотделно .
2. Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.
3. Възлага на основание чл. 35 ал. 6 от ЗОС и чл. 57 и чл. 60 от НРПСУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на имота.
4. На основание чл. 52, ал.5 т.1 от ЗМСМА - 30 % -/тридесет процента/ от постъпленията от продажбите на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Капитан Петко.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

*Кмет на Община Венец*

Съгласувал,

Илхан Сали

*Заместник кмет на община Венец*

Съгласувал,

Нели Иванова

*Старши юрисконсулт на община Венец*

Изготвил,

Айджан Ниязи

*Главен специалист „УС“ при община Венец*